

## 【新築費単価表】

**A表：建物の種類・耐火性能が「木造」「省令準耐火建物」以外の場合**

単位：千円/㎡

| 物件区分<br>建物の種類  | 住宅物件                                       |                             | 一般物件(併用住宅)*1                               |                             |
|--|--|-----------------------------|--|-----------------------------|
|  | コンクリート造<br>コンクリートブロック造<br>耐火建築物<br>耐火被覆鉄骨造 | 準耐火建築物<br>鉄骨造<br>れんが造<br>石造 | コンクリート造<br>コンクリートブロック造<br>耐火建築物<br>耐火被覆鉄骨造 | 準耐火建築物<br>鉄骨造<br>れんが造<br>石造 |
| 都道府県   |  |                             |  |                             |
| 東京   | 249  | 211                         | 281  | 239                         |
| 神奈川  | 224  | 190                         | 253  | 215                         |
| 茨城、埼玉、千葉、山梨、静岡、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山、鳥取、島根、岡山   | 199  | 169                         | 225  | 191                         |
| 北海道、青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島、栃木、群馬、新潟、富山、石川、福井、長野、岐阜、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知、福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄 | 174  | 148                         | 197  | 167                         |

\*1 延床面積が660㎡未満の物件にご使用ください。

**B表：建物の種類・耐火性能が「木造」「省令準耐火建物」の場合**

単位：千円/㎡

| 物件区分<br>建物の種類   | 住宅物件          | 一般物件(併用住宅)*2  |
|---|---------------|---------------|
|   | 木造<br>省令準耐火建物 | 木造<br>省令準耐火建物 |
| 都道府県  |               |               |
| 東京、神奈川、大阪   | 178           | 181           |
| 埼玉、千葉、山梨、長野、岐阜、静岡、愛知、三重、滋賀、京都、兵庫、奈良、岡山、山口、沖縄                              | 160           | 163           |
| 北海道、宮城、山形、福島、茨城、栃木、群馬、新潟、富山、石川、福井、和歌山、鳥取、島根、広島、徳島、香川、愛媛、高知、福岡、佐賀、長崎、熊本、大分 | 142           | 145           |
| 青森、岩手、秋田、宮崎、鹿児島   | 125           | 127           |

\*2 延床面積が660㎡未満の物件にご使用ください。

**C表：区分所有建物（マンション）の場合**

単位：千円/㎡

| 物件区分<br>建物の種類  | 住宅物件                                       |              |      |
|--|--|--------------|------|
|  | コンクリート造<br>コンクリートブロック造<br>耐火建築物<br>耐火被覆鉄骨造 |              |      |
|  | 専有部分+共用部分の<br>共有持分をご契約の場合                  | 専有部分のみご契約の場合 |      |
| 都道府県   |  | 上塗基準         | 壁芯基準 |
| 東京   | 316  | 126          | 190  |
| 神奈川  | 284  | 113          | 171  |
| 茨城、埼玉、千葉、山梨、静岡、愛知、三重、滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山、鳥取、島根、岡山   | 253  | 101          | 152  |
| 北海道、青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島、栃木、群馬、新潟、富山、石川、福井、長野、岐阜、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知、福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄 | 221  | 88           | 133  |

※「コンクリート造」、「コンクリートブロック造」、「耐火建築物」、「耐火被覆鉄骨造」のマンションに限りご使用いただけます。

## 【経年減価率表】

※耐火建築物、準耐火建築物については、建物の「柱」に応じて下表の係数を使用してください。

| 建物の種類 | コンクリート造 | コンクリートブロック造 | 鉄骨造<br>耐火被覆鉄骨造 | れんが造<br>石造 |
|-------|---------|-------------|----------------|------------|
| 経年減価率 | 1.0%    | 1.0%        | 1.5%           | 1.0%       |

| 建物の種類<br>用法 |                         | 木造、省令準耐火建物   |      |                         |
|-------------|-------------------------|--------------|------|-------------------------|
|             |                         | プレハブ以外       |      | プレハブ<br>(専用住宅・<br>共同住宅) |
|             |                         | 専用住宅<br>共同住宅 | 併用住宅 |                         |
| 経年減価率       | 1㎡あたり新築費単価<br>181千円未満   | 1.9%         | 2.3% | 1.5%                    |
|             | 1㎡あたり新築費単価<br>181～202千円 | 1.5%         | 1.8% |                         |
|             | 1㎡あたり新築費単価<br>202千円超    | 1.1%         | 1.4% |                         |

※経年減価率により計算した場合の減価率が50%を超えていても、補修・維持管理が適切に施されており、現に使用されている建物であれば、その場合の減価率は50%を上限として評価します。

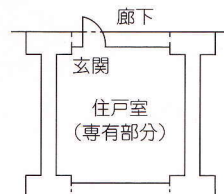
### 【ご参考】区分所有建物の評価について

マンションのような区分所有建物は、1つの建物が構造上2つ以上に区分され複数の者が所有する建物で、「専有部分」と「共用部分」により構成されています。「専有部分のみ」を保険の対象とする場合は、「マンションごとに定められている境界基準\*3」に応じ、評価額を算出します。

\*3「上塗基準」と「壁芯基準」があり、これらはマンション管理規約などにより確認することができます。それぞれの定義は次の通りです

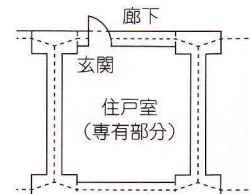
#### 上塗基準とは…

界壁・構造柱・階層の本体はすべて共用部分であり、専有部分側の上塗部分だけが専有部分であるとする基準です。



#### 壁芯基準とは…

界壁・階層の中央部分(壁芯および床の中心線)までの専有部分側は自分の専有部分であるとする基準です。



柱は隣接2戸の専有部分と共用部分に3等分